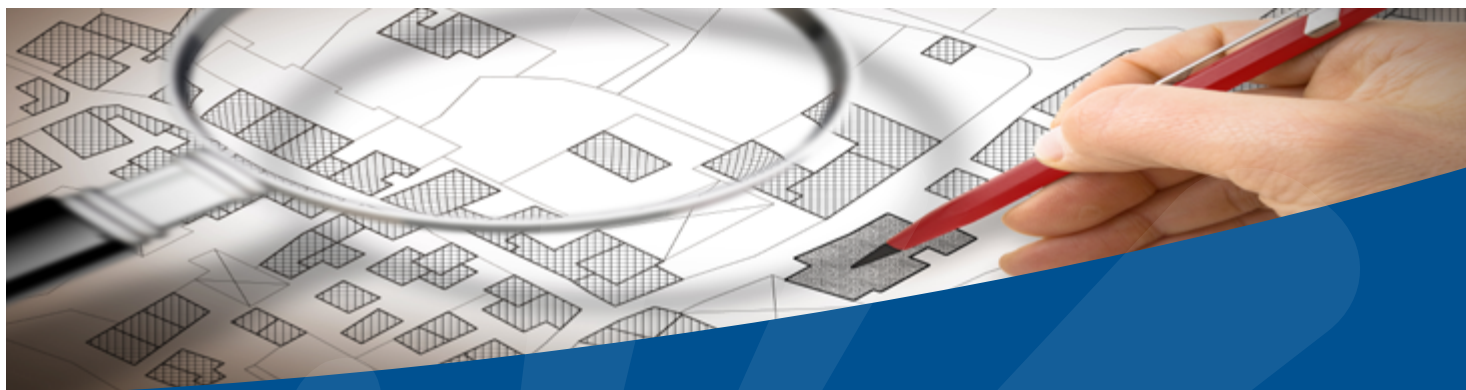




# BENI IMMOBILI

Servizi di Censimento, Gestione  
e Valorizzazione inventario dei beni Immobili

GIES Group offre  
servizi di elaborazione dati  
patrimoniali e contabili rivolti  
ad Enti pubblici  
da oltre 20 anni



# BENI IMMOBILI

Servizi di Censimento, Gestione e Valorizzazione inventario dei beni Immobili

Il processo di armonizzazione contabile presso la Pubblica Amministrazione (D.Lgs. 118/2011) impone a tutti gli Enti di avere una corretta gestione della Contabilità Economica Patrimoniale, che necessariamente presuppone una presa di coscienza concreta del proprio patrimonio sia sotto l'aspetto fisico che economico.

Per poter applicare una corretta gestione economico-patrimoniale, in conclusione, bisogna avere un inventario effettivamente descrittivo dei cespiti posseduti, dettagliato nei contenuti ed aggiornato al reale valore dei beni, valore che sarà riconsiderato in base ai nuovi coefficienti di ammortamento previsti dai principi contabili della Ragioneria Generale dello Stato.

La predisposizione dell'inventario iniziale e il successivo aggiornamento sono operazioni imprescindibili per l'ordinata tenuta della Contabilità Economica Patrimoniale ma anche, e soprattutto, per la gestione delle entrate, e delle spese, direttamente correlate al Patrimonio.

## GLI OBIETTIVI

- **Conoscere la consistenza ed il perimetro delle proprietà immobiliari dell'Ente.**
- **Predisporre "contenitori" di informazioni per ogni cespite.**
- **Memorizzare ed elaborare i dati relativi a Catasto e Conservatoria, con allegati ufficiali.**
- **Memorizzare e gestire i dati relativi a manutenzioni - certificazioni, con relativi allegati.**
- **Valorizzare i beni immobili ai fini del Bilancio (D. Lgs. 118/2011), del Mercato, ed ai fini Assicurativi.**
- **Produrre gli elenchi ed elaborati di legge, in relazione alla Trasparenza, all'elenco dei beni per il Dipartimento del Tesoro - art. 2 c. 222 L. 191/2009 (Legge Finanziaria 2010), ecc..**
- **Collegare la gestione tecnica dell'inventario a quella contabile, per la produzione integrata dello Stato Patrimoniale, in base ai dettami del D. Lgs. 118/2011 "Armonizzazione Contabile".**
- **Gestire, con un UNICO INVENTARIO, gli affitti/concessioni e le utenze, tramite automatismi per il caricamento automatico dei dati (Es. dettaglio informativo bollette).**
- **Possibilità di collegamento delle informazioni immobiliari ad altre procedure in uso all'Ente (Cartografia, Lavori Pubblici, Facility Management, Global Service ecc.).**



## **Il Servizio di Censimento del Patrimonio Immobiliare proposto da GIES si articola nelle seguenti attività:**

- Verifica delle necessità dell'Ente
- Predisposizione di progetto dedicato
- Controllo della documentazione e dei dati già in possesso dell'Ente
- Indagine catastale con scarico dati dal sistema SISTER – Ag. Entrate
- Indagine Ipotecaria ultraventennale in Conservatoria con scarico dati dal sistema SISTER - Ag. Entrate
- Costituzione dell'archivio dei rogiti notarili, con possibilità di archiviazione degli atti
- Verifica strade e impianti a rete
- Controllo incrociato tecnico/contabile delle Immobilizzazioni in Corso
- Valorizzazione dei beni immobili ai fini del Bilancio (D. Lgs. 118/2011)
- Controllo e gestione delle spese finanziate da contributi agli investimenti (ex conferimenti)
- Relazione sullo stato Tecnico/Amministrativo del Patrimonio Immobiliare
- Redazione dello Stato Patrimoniale

## **Il Sistema Informativo Patrimoniale BABYLON**

I moduli della famiglia Babylon rappresentano un progetto delineato per il raggiungimento di obiettivi tecnici, amministrativi, contabili e finanziari. Alcune caratteristiche del modulo BABYLON - BENI IMMOBILI:

- Archivi dedicati alla gestione del Catasto e degli Atti Notarili, collegata ai singoli cespiti
- Schede di sintesi e di dettaglio a vari livelli di aggregazione (complesso/fabbricato/unità)
- Memorizzazione dei dati tecnologici ed impiantistici
- Gestione delle pratiche e delle certificazioni, con possibilità di scadenziario e memorizzazione documenti
- Collegamento coi più diffusi software di contabilità, per la gestione integrata della Contabilità Economica Patrimoniale
- Archivio delle movimentazioni contabili allineato con gli uffici finanziari, per la redazione degli allegati al rendi-conto
- Estrazione automatica dei file per il Dipartimento del Tesoro - art. 2 c. 222 L. 191/2009 (Legge Finanziaria 2010)
- Possibilità di collegamento delle informazioni immobiliari ad altre procedure in uso all'Ente (Cartografia, Lavori Pubblici, Facility Management, Global Service ecc.)



**8 Amministrazioni Regionali**

**22 Amministrazioni Provinciali/Città Metropolitane**

**700 ed oltre Amministrazioni Comunali**

**60 ed oltre altri Enti es. Comunità M., Unioni, ASP, Università**

**GIES S.r.l.**  
gruppo informatica e servizi

47892 Gualdicciolo  
Rep. di San Marino

tel. 0549 999497 (r.a.)  
fax 0549 999928

**info@gies.it**  
**www.gies.it**